

物 件 説 明 書

所在地	吉野川市鴨島町鴨島字殿郷 27-1					
住居表示						
物件の状況	土 地			建 物		
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)	
	5,308 m ² (5,308.62m ²)	畑	ほぼ長方形	/		
	間 口	奥 行				
	約60m	約88m				
接面道路の幅員 及び構造	東側舗装県道 幅員約6メートル、西側舗装市道 幅員約3メートル 北側舗装市道(麻名用水利改良区所有)幅員約3メートル					
法令に基づく 制限等	都市計画法	都市計画区域	市街化区域			
		用途地域	第一種低層住居専用地域			
		建築基準法	建ぺい率	50%	容積率	80%
		日影制限				
		防火地域	—	その他	—	
	文化財保護法	—				
	土壌汚染対策法	—				
	その他の法律	農地法				
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	(有)・無	物 件 の 内 容	電柱3本、支柱1本、支線1本 (四国電力(株))		
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・(無)	負 担 の 内 容			
供給処理施設 の状況	電 気	引込可		下水道	公共下水	
	上水道	引込可		都市ガス	無し	
交通機関	鉄 道	JR鴨島駅から南へ約1.1km				
	バ ス	徳島バス「吉野川市役所北」停留所 約400m				
参 考 事 項	<p>○徳島県立農林水産総合技術支援センター農業研究所(鴨島分場)旧ほ場</p> <p>○東側、北側及び西側に防風ネットあり。</p> <p>○付属物品等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負いません。</p>					